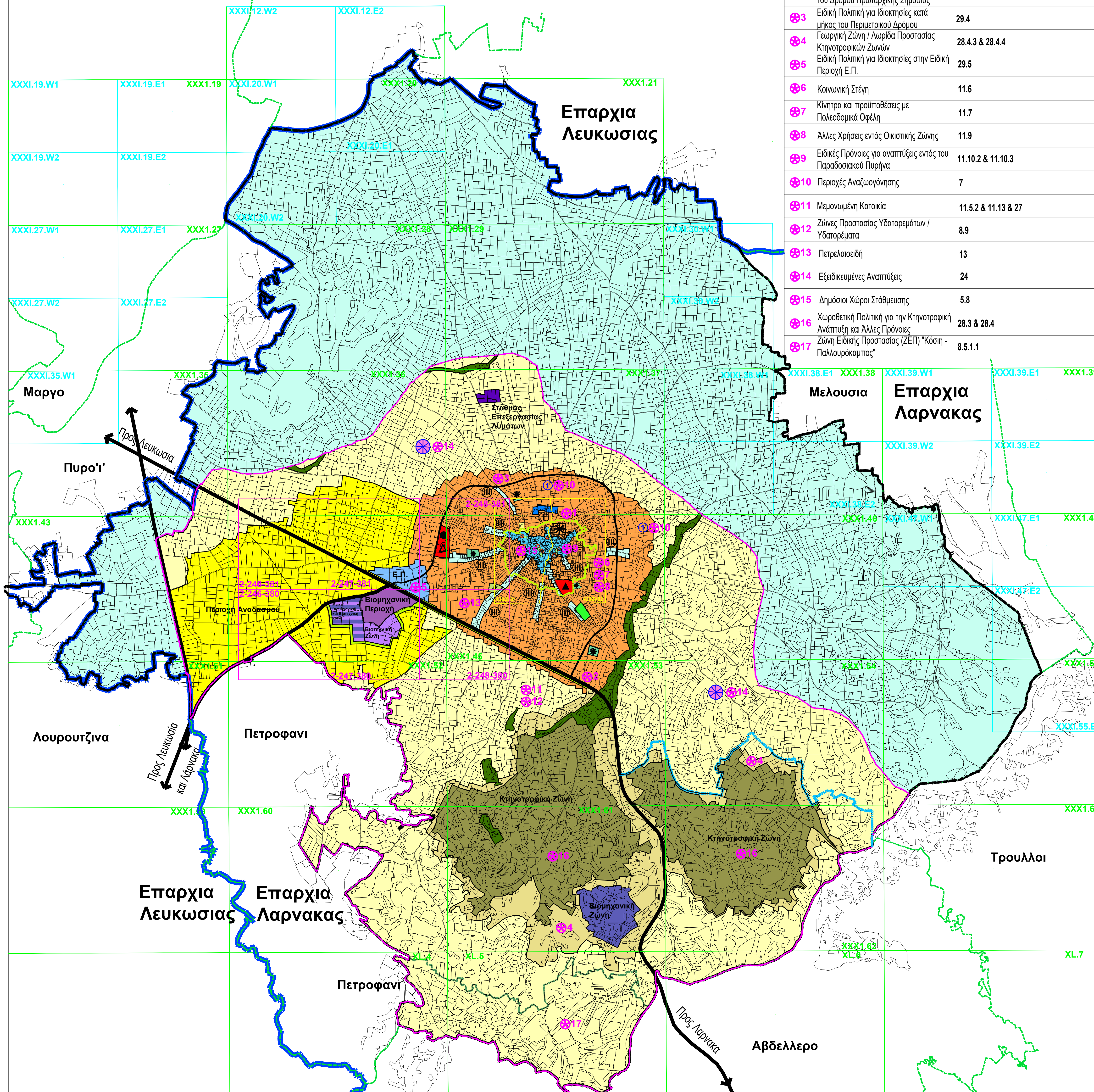


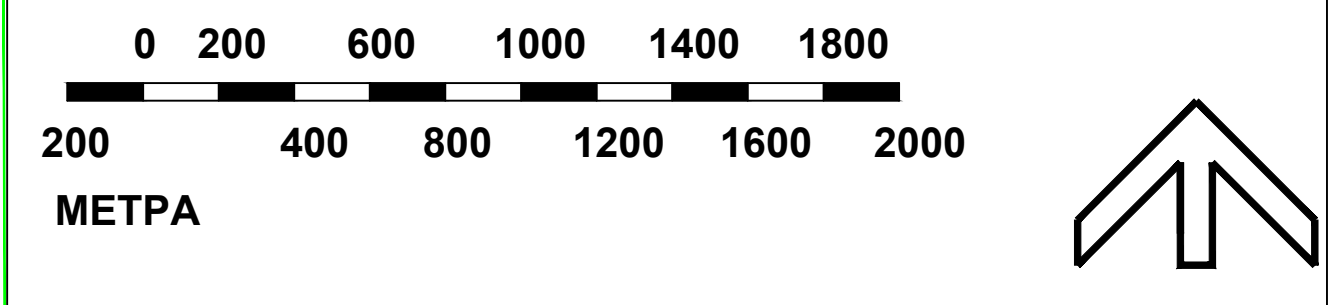
# ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΟΥ



Α/Α	ΕΙΔΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ / ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ
⊗1	Διεύθυνση Χρήσης από Εμπορική σε Άλλη Ζώνη Ανάπτυξης	6.3
⊗2	Ειδική Πολιτική για Ιδιοκτησίες κατά μήκος του Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας	29.4
⊗3	Ειδική Πολιτική για Ιδιοκτησίες κατά μήκος του Περιμετρικού Δρόμου	29.4
⊗4	Γεωργική Ζώνη / Λωρίδα Προστασίας Κτηνοτροφικών Ζωνών	28.4.3 & 28.4.4
⊗5	Ειδική Πολιτική για Ιδιοκτησίες στην Ειδική Περιοχή Ε.Π.	29.5
⊗6	Κοινωνική Στέγη	11.6
⊗7	Κίνητρα και προϋποθέσεις με Πολεοδομικά Οφέλη	11.7
⊗8	Άλλες Χρήσεις εντός Οικιστικής Ζώνης	11.9
⊗9	Ειδικές Πρόνοιες για ανάπτυξη εντός του Παραδοσιακού Πυρήνα	11.10.2 & 11.10.3
⊗10	Περιοχές Αναζωογόνησης	7
⊗11	Μεμονωμένη Κατοικία	11.5.2 & 11.13 & 27
⊗12	Ζώνες Προστασίας Υδατορεμάτων / Υδατορέματα	8.9
⊗13	Πετρελαιοειδή	13
⊗14	Εξειδικευμένες Αναπτύξεις	24
⊗15	Δημόσιοι Χώροι Στάθμευσης	5.8
⊗16	Χωροθετική Πολιτική για την Κτηνοτροφική Ανάπτυξη και Άλλες Πρόνοιες Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) "Κόση - Παλλουράκαμος"	28.3 & 28.4
⊗17		8.5.1.1

	Διοικητικό Οριο Αθηνών
	Οριο Περιοχής Τοπικού Σχεδίου
	Οριο Ανάπτυξης
	Κατεχόμενη Περιοχή
	Διοικητικά Ορια Επαρχιών
	Διοικητικά Ορια Γειτονιάσεων Κοινοτήτων
	Περιοχή Αναζωογόνησης (Κεφάλαιο 7)
	Οριο Περιοχής Ειδικού Χαρακτήρα
	Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας
	Βασικός Συλλεκτικός Δρόμος (Περιμετρικός)
	Οικιστική Ανάπτυξη
	Κεντρική Εμπορική Περιοχή
	Άξονας Δραστηριότητας Κατηγορίας I
	Άξονας Δραστηριότητας Κατηγορίας III
	Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων)
	Βιομηχανική Περιοχή Κατηγορίας Β
	Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β
	Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β
	Μεικτή Βιομηχανική και Βιοτεχνική Ζώνη, Κατηγορίας Β
	Ε.Π. Ειδική Περιοχή
	Εξειδικευμένες Αναπτύξεις (Κεφάλαιο 24)
	Δημοτικό Σχολείο (Υφιστάμενο / Μελλοντικό)
	Γυμνάσιο (Υφιστάμενο)
	Κτηνοτροφική Ζώνη
	Απομονωτική Λωρίδα
	Υπαίθριος - Περιοχές Εκτός Ορίου Ανάπτυξης
	Γεωργική Ζώνη / Λωρίδα Προστασίας Κτηνοτροφικών Ζωνών
	Περιοχή Αρδευόμενου Αναδασμού
	Οριο Ξηρικού Αναδασμού
	Ελεύθεροι Χώροι Πρασίνου / Πάρκα
	Μικρές Πλατείες στον Πυρήνα
	Αθλητικές Εγκαταστάσεις
	Προστατευόμενο Τοπίο
	Κοιμητήρια
	Χώροι Στάθμευσης Οχημάτων
	Natura 200 "Κόση - Παλλουράκαμος"

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο ακριβής επηρεασμός ακίνητης ιδιοκτησίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερα κλίμακα διαθέσιμα κτηματικά σχέδια.



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

## ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΟΥ

### Εγκριμένο 2022

## Χρήση Γης

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1: 20 000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022	5